

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐƯA VÀO QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA
(TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG HÓA AN)

STT	Tên công trình	Địa điểm (xã, phường)	Loại đất	Diện tích quy hoạch 2030
	A. ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP			
	1. Đất an ninh			-
1	Trụ sở Công an phường Hóa An	Hóa An	CAN	0,04
	* Đất an ninh bàn giao			-
2	Khu dân cư số 105 (gồm: Nhà khách 36 công an Hậu Cần và văn phòng cũ bàn giao)	Hóa An	ODT	1,87
	2. Đất thương mại dịch vụ			-
3	Cửa hàng xăng dầu Hoàng Bảo Long	Hóa An	TMD	0,06
4	Trạm xăng dầu 568	Hóa An	TMD	0,17
5	Chuyển SKX sang đất thương mại dịch vụ (điểm du lịch)	Hóa An	TMD	57,35
	3. Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			-
6	Cơ sở gốm Đồng Tâm (mở rộng)	Hóa An	SKC	0,85
	4. Đất phát triển hạ tầng			-
	4.1. Đất xây dựng cơ sở văn hóa			-
7	Trung tâm VH-TT phường Hóa An	Hóa An	DVH	0,33
8	Bia tường niệm	Hóa An	DVH	0,29
	4.2. Đất xây dựng cơ sở y tế			-
9	Trung tâm y tế	Hóa An	DYT	0,30
10	Bệnh viện điều dưỡng kết hợp trung tâm chuẩn đoán y khoa	Hóa An	DYT	2,24
	4.3. Đất cơ sở Giáo dục đào tạo			
11	Trường THPT Chu Văn An	Hóa An	DGD	1,33
12	Trường THCS Tân An (mở rộng)	Hóa An	DGD	0,34
13	Trường TH Hóa An 2	Hóa An	DGD	0,85
14	Trường MN tại phường Hóa An (mở rộng)	Hóa An	DGD	0,26
15	Trường MN tại phường Hóa An	Hóa An	DGD	0,38
	4.4. Đất giao thông			-
16	Bến xe Hóa An	Hóa An	DGT	6,08
17	Đường ven sông 2 (chung với dự án kè sông Đồng Nai)	Hóa An	DGT	1,85
18	Đường ven sông 1 (chung với dự án kè sông Đồng Nai)	Hóa An	DGT	1,39
19	Đường dẫn vào Trường THPT Chu Văn An	Hóa An	DGT	0,15
	4.5. Đất thủy lợi			-
20	Trạm bơm nước thô	Hóa An	DTL	0,22
21	Mở rộng Nhà máy nước Hóa An	Hóa An	DTL	1,16
22	Kè ven sông Đồng Nai đoạn từ cầu Hóa An đến cầu Ghềnh phường Bửu Hòa và Hóa an	Bửu Hòa, Hóa An	DTL	9,78
	<i>Kè ven sông Đồng Nai đoạn từ cầu Hóa An đến cầu Ghềnh phường Bửu Hòa và Hóa an</i>	<i>Hóa An</i>	<i>DTL</i>	<i>3,65</i>
23	Kè sông Đồng Nai đoạn từ cầu Hóa An đến giáp tỉnh Bình Dương	Tân Hạnh, Hóa An	DTL	12,69
	<i>Kè sông Đồng Nai đoạn từ cầu Hóa An đến giáp tỉnh Bình Dương</i>	<i>Hóa An</i>	<i>DTL</i>	<i>1,38</i>
	4.6. Đất công trình năng lượng			-

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐƯA VÀO QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA
(TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG HÓA AN)

STT	Tên công trình	Địa điểm (xã, phường)	Loại đất	Diện tích quy hoạch 2030
24	Đường dây 220 kV đấu nối vào Trạm biến áp 500 kV Tân Uyên	Bừu Hòa; Hóa An; Tân Hạnh	DNL	1,59
	<i>Đường dây 220 kV đấu nối vào Trạm biến áp 500 kV Tân Uyên</i>	<i>Hóa An</i>	<i>DNL</i>	<i>0,73</i>
	4.7. Đất chợ			-
25	Chợ Hóa An (mở rộng)	Hóa An	DCH	1,70
	5. Đất ở đô thị			-
26	Khu dân cư tái định cư Hóa An 1	Hóa An	ODT	19,41
27	Khu dân cư tái định cư Hóa An 2	Hóa An	ODT	22,75
28	Khu dân cư số 29	Hóa An	ODT	6,66
29	Khu dân cư tái định cư Hóa An 3	Hóa An	ODT	46,96
30	Đất ở dự án đường Hoàng Minh Chánh	Hóa An	ODT	2,97
31	Khu nhà ở chung cư cao tầng đường QL 1K	Hóa An	ODT	0,52
	6. Đất xây dựng trụ sở cơ quan			-
32	Văn phòng đội thanh tra giao thông đường thủy	Hóa An	TSC	0,02
	7. Đất cơ sở tôn giáo			-
33	Cơ sở Hóa An	Hóa An	TON	0,20
	8. Đất sinh hoạt công đồng			
34	Nhà văn hóa khu phố Bình Hòa (mở rộng)	Hóa AN	DSH	0,01
	9. Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối			-
35	Nạo vét bờ trái tuyến rạch cái Cầu (suối Xiệp)	Bừu Hòa, Hóa An	SON	2,07
	<i>+ Nạo vét bờ trái tuyến rạch cái Cầu (suối Xiệp)</i>	<i>Hóa An</i>	<i>SON</i>	<i>0,75</i>
	10. Các Khu đất do TTPTQĐ tỉnh quản lý			-
36	Khu đất số 12 (đất ở kết hợp TMDV)	Hóa An	ODT	25,47
37	Khu đất số 13 (tờ 21 thửa 221)	Hóa An	ODT	0,57